

**ПОРЯДОК
формирования, ведения, обязательного опубликования
перечня государственного имущества Калининградской области,
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных
прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предназначенного для передачи во владение и (или)
в пользование на долгосрочной основе (в том числе
по льготным ставкам арендной платы) субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства**

1. В перечень государственного имущества Калининградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - перечень) включается движимое и недвижимое имущество (за исключением земельных участков) (далее - имущество), соответствующее следующим критериям:

- 1) находится в государственной собственности Калининградской области;
- 2) свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- 3) не ограничено в обороте;
- 4) не является объектом религиозного назначения;
- 5) не входит в состав жилого фонда;
- 6) не является объектом незавершенного строительства;
- 7) не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 8) не включено в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Калининградской области;
- 9) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам.

2. В перечень вносятся следующие сведения об имуществе:

- 1) наименование;
- 2) местонахождение;
- 3) площадь;
- 4) предполагаемая цель использования.

3. Дополнение перечня сведениями об имуществе осуществляется ежегодно до 1 ноября текущего года.

4. Правительство Калининградской области вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

5. Имущество исключается из перечня в следующих случаях:

1) в отношении имущества в установленном законодательством Калининградской области порядке принято решение Правительства Калининградской области о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

2) право государственной собственности Калининградской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

6. Формирование и ежегодное дополнение перечня осуществляются Агентством по имуществу Калининградской области (далее - уполномоченный орган) на основе предложений Калининградской областной Думы, исполнительных органов государственной власти Калининградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложения), содержащих сведения, указанные в пункте 2 настоящего порядка, и обоснование необходимости внесения изменений в перечень.

7. Предложения направляются в адрес уполномоченного органа не позднее 30 апреля текущего года и рассматриваются им в течение 30 календарных дней с даты поступления. По результатам рассмотрения предложений уполномоченным органом составляется одно из следующих заключений:

1) о необходимости включения в перечень сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом критериев, установленных пунктом 1 настоящего порядка;

2) о необходимости исключения из перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом положений пунктов 4 и 5 настоящего порядка;

3) о необходимости внесения изменений в сведения об имуществе;

4) об отклонении предложения.

8. В случае составления заключения об отклонении предложения уполномоченный орган направляет инициатору предложения сообщение об отклонении предложения с обоснованием такого отклонения.

9. При наличии положительных заключений уполномоченный орган разрабатывает проект

постановления Правительства Калининградской области и направляет его для включения в повестку дня заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства Калининградской области (далее - Совет).

10. Совет рассматривает проект постановления Правительства Калининградской области в соответствии с положением о Совете, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 19 декабря 2008 года N 834 "О совете по развитию малого и среднего предпринимательства Калининградской области".

11. Рекомендации Совета направляются в адрес уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола заседания Совета.

12. Перечень утверждается постановлением Правительства Калининградской области.

13. Включение в перечень сведений об имуществе, исключение из перечня сведений об имуществе, а также внесение изменений в сведения об имуществе осуществляются путем принятия постановления Правительства Калининградской области, подготавливаемого уполномоченным органом, с учетом рекомендаций Совета.

14. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном портале Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.