|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды обеспечения** | **Дисконт, процентов** |
| 1 | **Гарантии[[1]](#footnote-1) кредитных организаций,** относящихся к одной из следующих категорий:  1. кредитные организации, имеющие рейтинг долгосрочной кредитоспособности минимум одного из ведущих международных рейтинговых агентств (S&P Global Ratings, Moody's Investors Service, Fitch Ratings) не более чем на 2 ступени ниже суверенного рейтинга Российской Федерации в национальной или иностранной валюте;  2. кредитные организации, соответствующие следующим критериям:  1) наличие генеральной лицензии Центрального Банка РФ;  2) собственные средства (капитал) в размере не менее 25 миллиардов рублей;  3) участие в системе обязательного страхования вкладов;  4) наличие кредитной организации в перечне кредитных организаций, публикуемом на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в разделе «Информация по кредитным организациям» | 0 |
| 2 | **Гарантии и поручительства акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»** (в объеме ответственности, предусмотренной гарантией или поручительством), а также **субъектов Российской Федерации** | 0 |
| **3** | **Залоги** |  |
| **3.1** | **Движимые и недвижимые имущественные активы** |  |
| 3.1.1 | Жилая недвижимость (квартиры, апартаменты, многоквартирные жилые дома и комплексы, коттеджи, таунхаусы и др.), за исключением недвижимости граждан, на которую в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание | 30 |
| 3.1.2 | Коммерческая недвижимость (офисы и офисные центры, магазины, торговые и торгово-развлекательные центры, торгово-выставочные комплексы, бизнес-парки, оптовые базы, объекты туристической инфраструктуры (гостиницы, пансионаты и т.п.), отели и рестораны, аквапарки, складские комплексы и логистические центры, машиноместа, гаражные комплексы, нежилые помещения коммерческого назначения в жилых домах, многофункциональные комплексы, содержащие площади различного назначения (жилые, коммерческие, фитнес-центры и др.) | 20 |
| 3.1.3 | Промышленная недвижимость (здания, сооружения, склады, иные объекты недвижимого имущества, предназначенные для выпуска промышленной продукции и / или технологически задействованные в производственной деятельности) | 25 |
| 3.1.4 | Земельные участки, за исключением земель, не принимаемых в качестве обеспечения в соответствии с ограничениями установленными разделом 2 Приложения № 5 конкурсной документации | 25 |
| 3.1.5 | Оборудование и транспортные средства (технологическое оборудование, автотранспорт, спецтехника и самоходные механизмы, прочие машины и оборудование) | 50 |
| 3.1.6 | Объекты незавершенного строительства (если права собственности на объект незавершенного строительства оформлены) | 40 |
| 3.1.7 | Объекты интеллектуальной собственности | 50 |

1. Гарантия должна отвечать условиям: безусловная или условная, безотзывная, срок действия гарантии должен превышать срок обязательства по возврату займа на 1 месяц, обязательства гаранта могут быть уменьшены на любую сумму, списанную бенефициаром по гарантии.

   В случае если условиями договора льготного займа предусмотрена последующая замена гарантии на залог имущества (в том числе оборудования), в том числе приобретаемого в процессе реализации проекта, то срок действия гарантии должен превышать срок, установленный для оформления залога данного имущества, не менее, чем на 6 месяцев. [↑](#footnote-ref-1)